

LeapHome_Modern

gennaio 2025 - *january 2025*



LeapHome_Modern

scenari
contexts



ospitalità nella natura
hospitality in nature



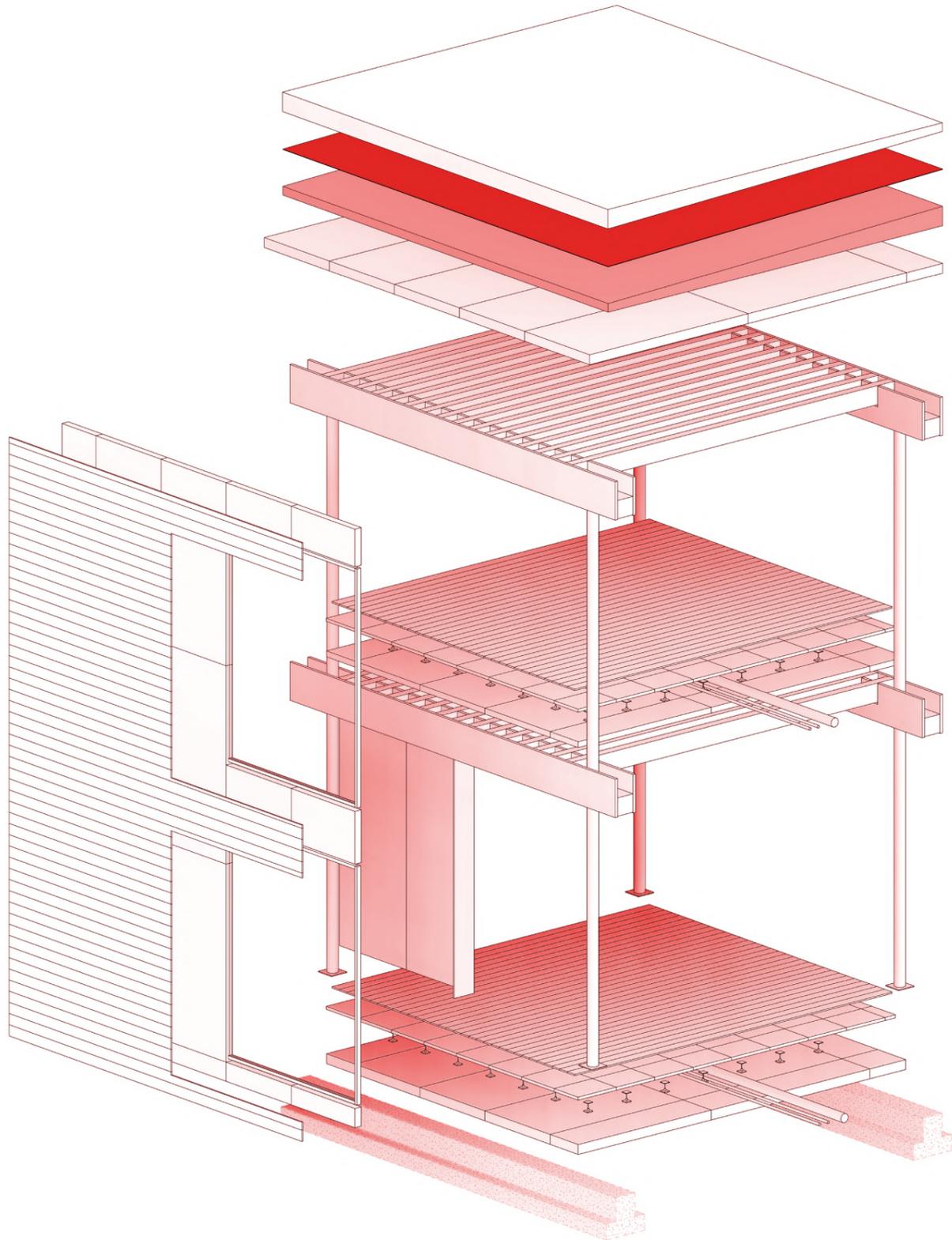
residenza
housing



attività commerciali
commercial activities

LeapHome_Modern

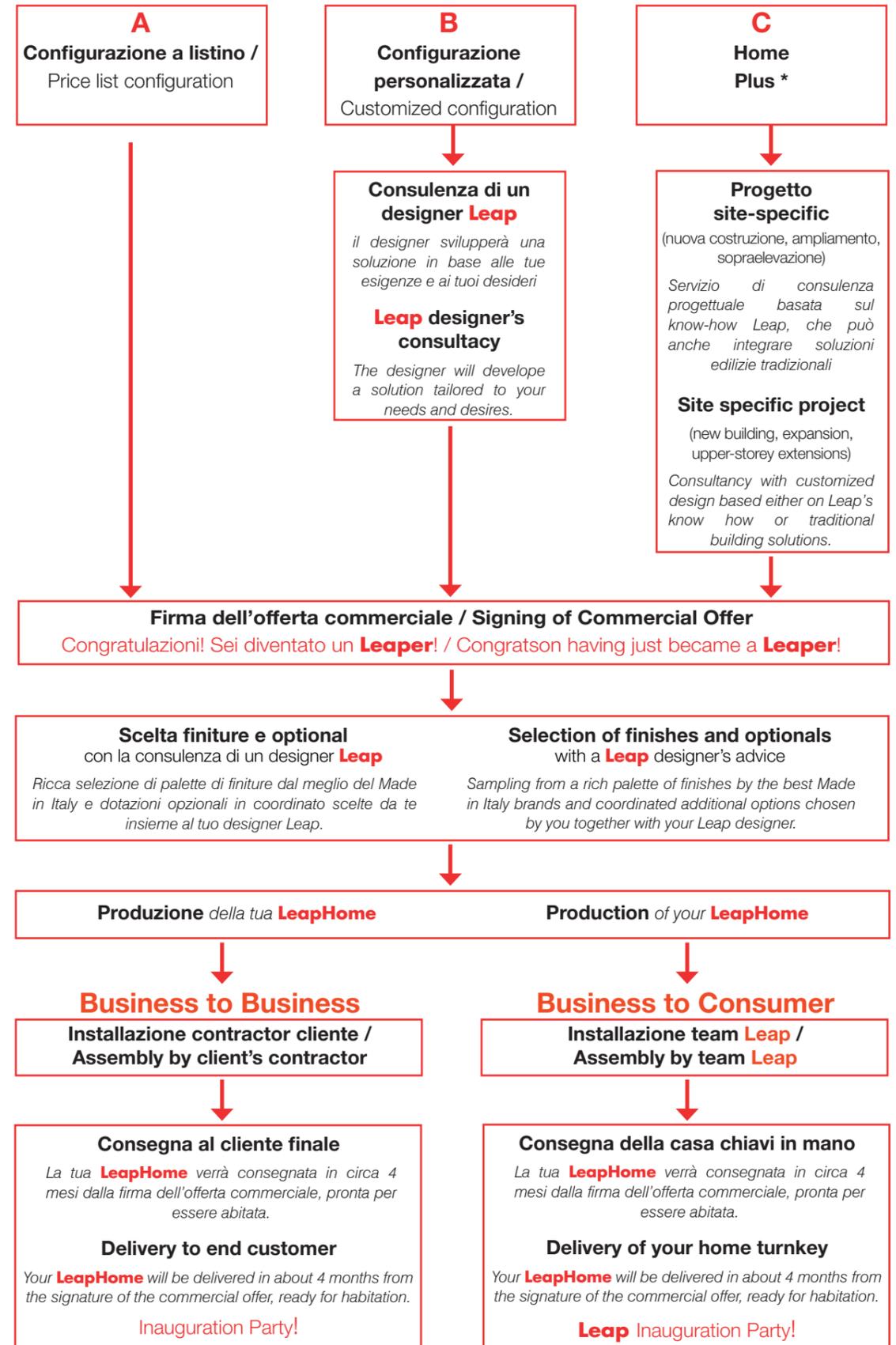
scheda tecnica
technical data sheet





Leap Home Journey

scegli tra i nostri 3 percorsi / choose one of our three options



* Prestazione su richiesta: richiedici un preventivo / Professional service on request: ask for an estimate

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Modern

stili
styles

Un'architettura leggera, quasi in stile Jenga, dove gli allestimenti, concepiti per rendere la massa dell'edificio ancora più rarefatta, rivelano il sistema di costruzione. Una casa elegante e moderna, che esalta senza timore la bellezza della tecnica.

Il legno accostato al metallo o alla pietra definisce palette decise e sofisticate. Le facciate, scandite da un'alternanza di pieni e vuoti, combinano superfici materiche a vetrate cielo-terra. L'obiettivo: regalare interni inondati di luce.

A light Jenga-like architecture where decoration, conceived to make the mass of the building even more rarefied, reveals the construction system. A modern, elegant home enhancing fearlessly the beauty of technique.

Wood, combined with metal or stone, defines decisive and sophisticated palettes. The facades, marked by alternating full and empty spaces, match material surfaces with floor-to-ceiling windows. The objective – creating interiors flooded with light.



LeapHome_Modern

stili
styles

Lo stile di Modern è immaginato per rispondere alle esigenze estetiche di oggi, prediligendo linee nette ed essenziali. Il risultato è un gioco architettonico di sovrapposizioni tra piani orizzontali ed elementi verticali, per creare una casa dal gusto fortemente internazionale.

Spazi esterni coperti, un tetto giardino, una serra bioclimatica, interni luminosissimi su uno o più livelli: con LeapHome Modern è possibile sognare e realizzare una casa cucita sulle proprie esigenze, senza rinunciare a uno stile contemporaneo.

A style imagined to respond to the aesthetic needs of today's world, favouring essential, defined lines. The result is an architectural interplay of overlapping horizontal planes and vertical elements, creating a house with a decidedly international flavour.

Covered outdoor spaces, a roof garden, a biocultural greenhouse, brightly lit interiors on one or more levels: with LeapHome Modern dreaming and creating a home tailored to one's needs, without sacrificing a contemporary style is possible.



LeapHome_Modern

stili
styles

Geometrie pure definiscono uno dei tanti stili Modern, che per forma e linguaggio si pone a metà tra modernità e tradizione architettonica. La scelta di finiture va dai tipici materiali a vista alle pure superfici intonacate.

Le facciate riflettono l'articolazione degli spazi interni. Piccoli tagli o grandi vetrate scavano la materia, dando vita a un gioco di chiaroscuro dal forte carattere plastico.

Pure geometric shapes define one of Modern's many styles, which in terms of form and language lies somewhere between modernity and traditional architecture. The choice of finishes ranges from classic exposed materials to pure plastered surfaces.

The facades reflect the layout of the interiors. Small clefts or large windows slice into the material, generating a highly plastic play of light and darkness.



LeapHome_Modern

finiture e optional
finishes and optional



LeapHome_mood

NORTHEN

Northern fa dell'essenzialità il cuore di una nuova filosofia dell'abitare: uno stile ricercato, riconoscibile, in cui lo spazio domestico mira al benessere della persona. Gli interni si distinguono per la purezza estrema delle forme e delle superfici. Privilegiano le linee semplici, l'uso di materiali naturali, le tonalità calde.

Leap si è rivolta ai migliori marchi attivi nel campo, sul mercato made in Italy e internazionale, per sviluppare una selezione di finiture e materiali giocata su tre aspetti fondamentali: i legni, i tessuti, la funzionalità.

I LEGNI

Essenze pregiate, nelle loro sfumature più luminose, richiamano le luci del Nord – là dove il paesaggio si apre fino a confondersi con la linea d'orizzonte. Insieme all'inconfondibile portale rastremato in microlamellare di faggio, il parquet diventa protagonista delle superfici interne: un filo conduttore che dona fluidità agli ambienti di tutta la casa.

I TESSILI

La casa si veste di trame morbide, tessuti naturali e, perché no, anche grezzi. Motivi e tonalità riscaldano l'ambiente, fedeli a una semplicità che diventa sinonimo di sobrietà ed eleganza.

Le collezioni **CLEAF for Leap** racchiudono questo ideale alla perfezione. Dalle lane all'alpaca, passando per i legni addolciti dai toni matt, le combinazioni per personalizzare le pareti, i soffitti o l'arredo diventano infinite.

FUNZIONALITÀ

Gli ambienti si modulano per interpretare le funzioni che devono ospitare. Gli allestimenti entrano in armonia, così come i materiali che rivestono le superfici.

La proposta di finiture offerte da Leap non potrebbe essere completa senza le ceramiche, superfici oggi sempre più performanti oltre che decorative.

Northern makes essentiality the heart of a new philosophy of living: a refined, recognisable style which aims at making the household the realm of personal well-being. The interiors are distinguished by the extreme purity of shapes and surfaces. They favour simple lines, the use of natural materials and warm colours.

Leap turned to the best brands active in the sector, on the Italian and international markets, to develop a selection of finishes and materials based on three fundamental aspects: woods, textiles and functionality.

WOODS

Precious woods, in their brightest shades, recall the lights of the North – where the landscape opens up to blend with the horizon. Together with the unmistakable tapered micro-laminated beech portal, the parquet becomes the protagonist of the interior surfaces: a narrative thread giving fluidity to the rooms throughout the house.

TEXTILES

The home is dressed in soft textures, natural and, why not, raw fabrics. Motifs and shades add cosiness to the room, while maintaining the simplicity that becomes a synonym of sobriety and elegance.

*The **CLEAF for Leap** collections perfectly embody this ideal. Ranging from wools and alpaca to woods softened by matt tones, combinations for personalising walls, ceilings or furniture are endless.*

FUNCTIONALITY

The rooms are modulated into the functions they are set for. The fittings are attuned, as are the materials used to cover the surfaces.

Leap's range of finishes would not be complete without a collection of ceramics: a surface material increasingly high-performance as well as decorative nowadays.



LeapHome_mood

B/W

Minimalismo high-tech, flessibilità di spirito urban o new industrial: lo stile B/W è l'ideale per chi non resiste al richiamo dei contrasti e vuole vestire la propria casa con personalità. Con le finiture B/W tutto questo diventa possibile, grazie a un'ampia gamma di finiture tra le migliori sul mercato selezionate con cura dai designer Leap.

BICROMIE / MONOCROMIE

Il mood Black and White mescola i due mondi, fino a fonderli tra loro. I due opposti per eccellenza caratterizzano uno spazio domestico in cui il relax tipico del bianco e la drammaticità del nero si contendono lo sguardo.

Puoi scegliere di avere interni interamente "disegnati", immaginando le superfici bianche come tele su cui tracciare contorni precisi e linee nette. I pannelli nobilitati **CLEAF for Leap**, nei loro toni chiari con bordature a contrasto, decorano arredi e pareti con un tocco sofisticato, dando la sensazione di osservare un luogo in cui ogni segno è pensato e progettato.

I mosaici donano all'ambiente bagno e alla cucina quella ricercatezza tipica dell'artigianato italiano: frammenti preziosi di ceramica italiana, quasi piccole opere d'arte, capaci di esaltare anche gli scenari dal sapore più industriale o urban.

GIOCHI DI VOLUMI

Per chi invece preferisce un'atmosfera più asciutta, concettuale, gli interni si caratterizzano per i giochi di contrapposizione materica tra le grandi superfici monocrome. Non più linee, ma soltanto un'alternanza di piani e volumi, riconoscibili attraverso i rivestimenti dalle trame precise e riducendo il decoro degli interni a puri elementi.

Le declinazioni di questo secondo mood proposto dai designer Leap sono molteplici. Ad arricchire l'offerta gli immancabili legni: toni naturali scaldano e incorniciano la palette a due colori di B/W; il legno sbiancato si fonde alle superfici interne, rinunciando al suo ruolo di protagonista. La scelta è solo tua.

Whether high-tech minimalism, urban flexibility or new industrial, the B/W style suits those who just cannot resist the charm of contrast and want to dress their homes with personality. With the B/W finishes all this is now possible, thanks to a wide range of the best finishes available on the market today and carefully selected by Leap designers.

TWO-TONE / MONOCHROME

The Black and White mood mixes the two worlds to the point where they are blurred. The two opposites par excellence characterise a domestic space in which the gaze is contended between the typical relaxing white and dramatic black.

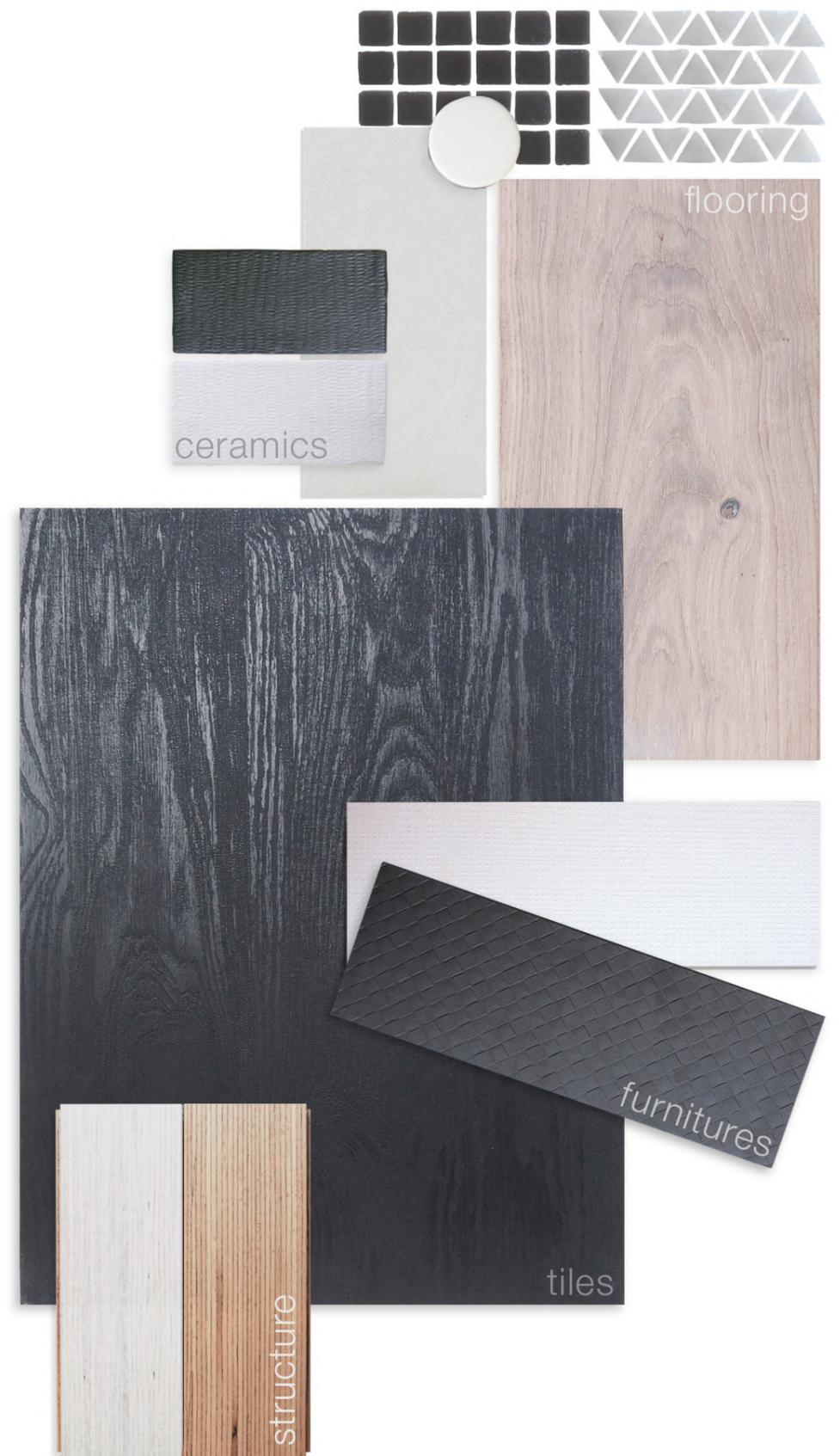
*You can choose to have totally designed interiors, imagining your white surfaces as a canvas on which you can draw sharp, defined contours and precise lines. The **CLEAF for Leap** veneers, in light tones with contrasting edging, decorate your furniture and walls with a sophisticated touch raising in the observer the feeling of a place where every sign is thought out and designed.*

The mosaics give the bathroom and kitchen areas that taste of refinement typical of Italian craftsmanship: precious fragments of Italian ceramics, almost small works of art, able to enhance even scenarios with a more industrial and urban flavour.

GAMES OF VOLUMES

A play on contrasting materials between large monochrome surfaces characterises the interiors of those who are into a minimal, conceptual atmosphere. No more lines, but only alternation of planes and volumes, recognisable through coverings with clear textures, where the interior decor is reduced to pure elements.

The possible variations of this second mood proposed by Leap designers are multiple. To enrich the offer the woods: natural tones warm and frame the two-tone B/W palette; bleached wood blends in with the interior surfaces, giving up its leading role. The choice is yours to make.



LeapHome_mood

EASY DECOR

Cosa significa decoro?

Nell'accezione latina, il termine decorus definisce un oggetto bello ed elegante. Il significato antico non rimanda a regole o direttive di un particolare gusto estetico: parla del senso del Bello come categoria a sé e con propri criteri di valore.

Come fare allora per raggiungere il "bello" nella propria casa? Il mood Easy Decor nasce appunto con questo intento: libero da ogni precetto stilistico, vuole fare della casa un decorus. Vivere in uno spazio bello significa appagare i sensi attraverso l'armonia e la grazia presenti in ogni angolo. Significa lasciarsi ispirare dalle ultime novità nei rivestimenti, e giocare con le straordinarie finiture selezionate con massima cura dai designer Leap per rendere la casa più fresca e raffinata. In una parola, bella.

FRAMMENTI DI MERAVIGLIA

Riuniti in questa gamma, trovi piccoli frammenti di meraviglia che, accostati con sensibilità, possono trasformare la casa in un luogo dove è la bellezza ciò che conta. La selezione di parquet va dai toni più delicati ai legni più scuri e decisi per esaltare gli interni, promettendo comfort e bellezza.

I pannelli texturizzati si mostrano con le loro divertenti trame geometriche, da abbinare a colori intensi oppure in varianti tenue e pastello – **CLEAF for Leap** è questo e molto altro.

L'ARTE DELL'ABBINAMENTO

Le ceramiche selezionate completano la composizione del tuo allestimento. Sono superfici cremose o vivaci: la palette ha infinite combinazioni possibili.

Dagli abbinamenti sapienti, l'arredamento equilibrato, i materiali originali e mai banali prendono vita così ambienti ricercati, dove l'attenzione per il dettaglio fa da filo conduttore nell'immaginare, e vivere, lo spazio.

What does decor mean?

In Latin, the attribute decorus defines an object as beautiful and elegant. The ancient meaning of the term does not refer to a particular aesthetic taste's rules or guidelines: it concerns the sense of Beauty as a category in its own right and with its own criteria of value.

So how can "beauty" be achieved in our homes? The Easy Decor mood was born from that intent: escaping from every stylistic precept, it aims to make the home a decorus. Living in a beautiful space means satisfying the senses through the harmony and grace in every corner. It means being inspired by the latest in-wall coverings and playing with the wonderful finishes carefully selected by Leap designers to make your home fresh and refined. In a word: beautiful.

FRAGMENTS OF WONDER

Grouped in this range, you find small fragments of wonder that skillfully combined can make your home the place where beauty counts. The selection of parquet floors ranges from the most delicate tones to the darkest and most decisive woods to enhance your interior, promising comfort and beauty.

*The textured panels come in fun, geometric patterns that can be matched with intense colours or in soft, pastel variations – **CLEAF for Leap** is this and a lot more.*

THE ART OF MATCHING

Selected ceramics complete the composition of your installation. Creamy or lively surfaces, the palette has endless possible combinations.

Skilful combinations, a well-balanced layout, original and never predictable materials give life to refined environments where attention to detail is the common thread in designing, and living, the space.



Smart_LeapHome

applicazioni domotiche

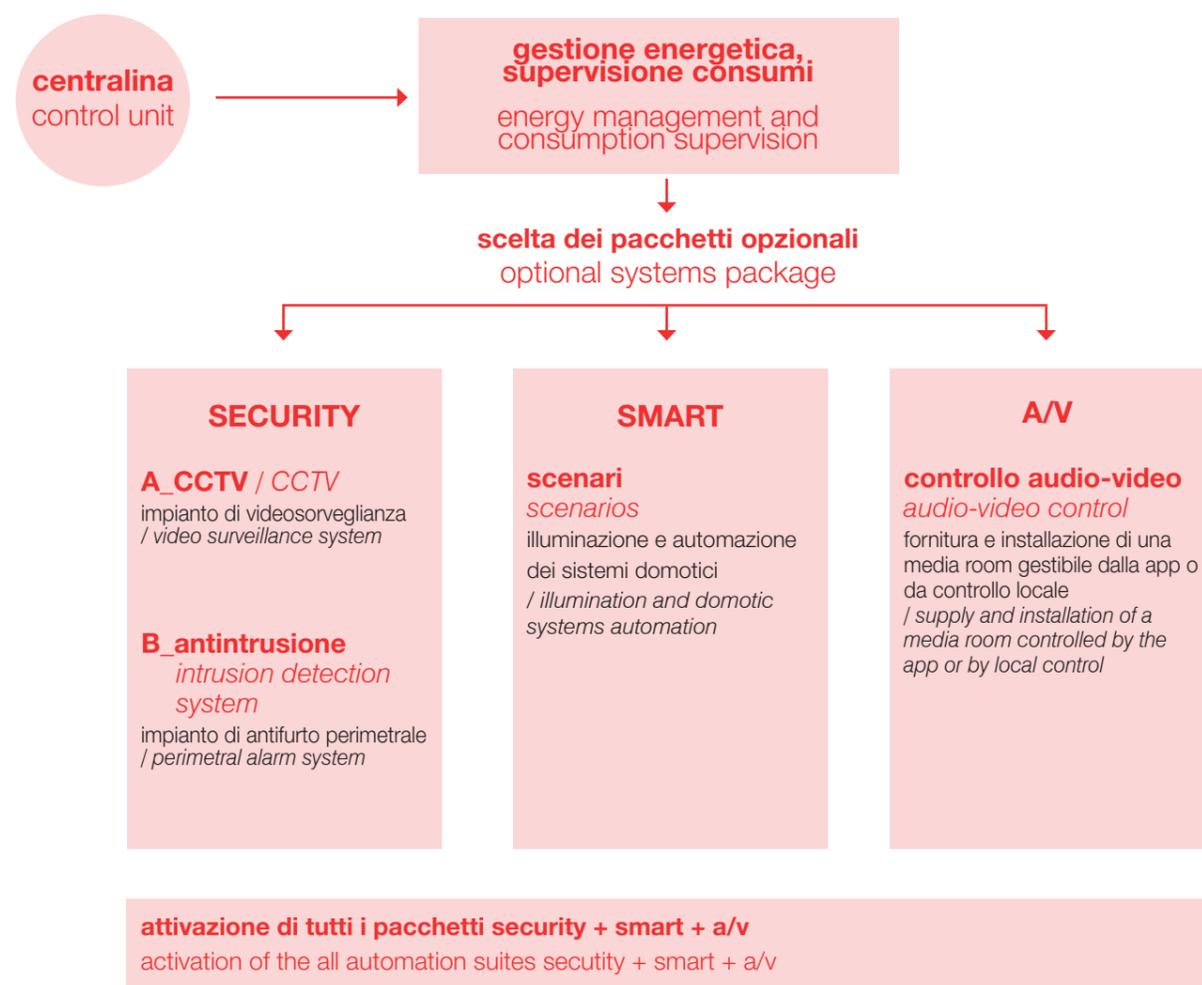
home automation applications

La casa LeapHome è una casa intelligente in grado di supervisionare i consumi e gestire l'impianto di climatizzazione anche da remoto.

È possibile dotarsi di una piattaforma hardware dedicata, capace di controllare in cloud le funzionalità domotiche a disposizione tramite una centralina di controllo e implementare in fase di progettazione esecutiva ulteriori funzionalità domotiche.

LeapHome is a smart home. Energy consumption can be easily monitored and air conditioning services can be remote controlled.

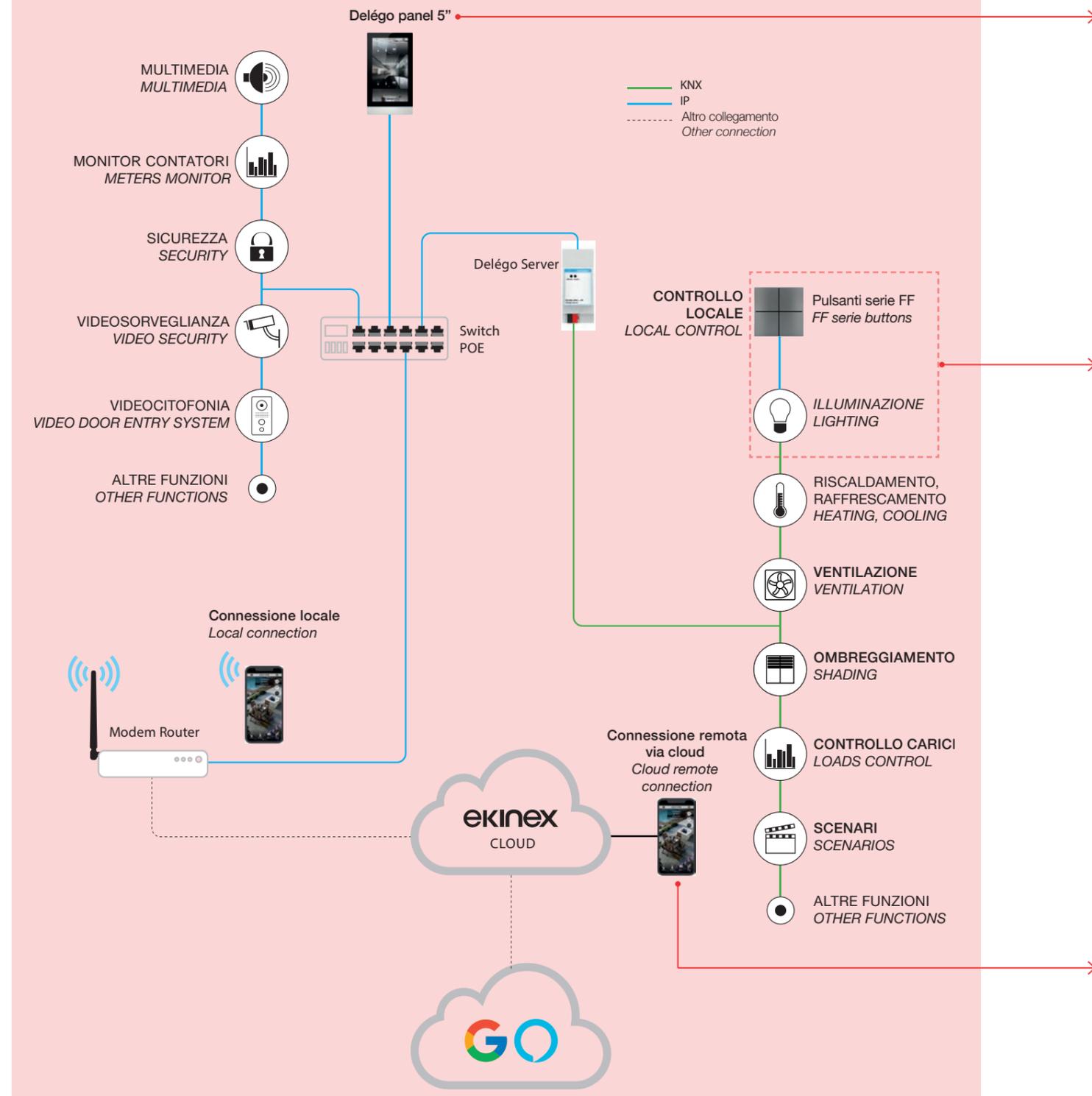
Through a dedicated hardware platform, each house can be equipped with a supervision internal unit through which the domotic options can be activated directly in cloud. Further domotic functions can be implemented at technical design stage.



Smart_LeapHome

applicazioni domotiche
home automation applications

schema di connessione supervisione Ekinex Delégo supervision connection diagram Ekinex Delégo



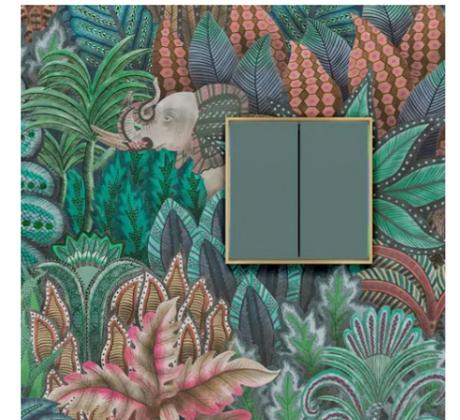
App Delégo per controllo da pannello di gestione con Touch-screen Delégo panel 5\"/>
 Delégo App for control from the management panel with 5\"/>



Serie FF, finiture base in polimero bianco o nero
 Ekinex FF, finishing to choose between white or black polymer



Serie FF, finiture Premium in Fenix, metallo
 Ekinex FF, Premium finishings to choose between Fenix, metals



Serie FF, finiture Premium
 Ekinex FF, Premium finishings



App Delégo per controllo da Smartphone
 Delégo App for smartphone control

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	645 cm / 253.9 in
lunghezza / length (b)	735 cm / 289.4 in
superficie lorda / gross area	49 mq / 527.4 sqft

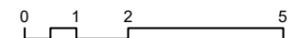
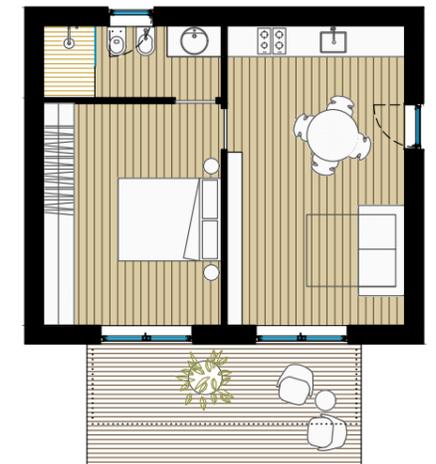
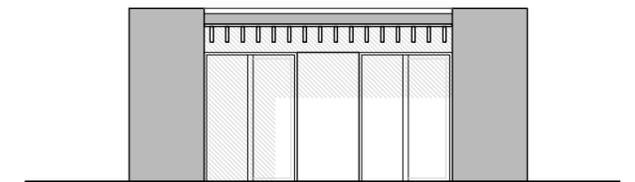
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	a richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	a richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	a richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	a richiesta <i>on demand</i>

stima costi accessori / ancillary costs valuation	
Fondazioni / foundations	su richiesta / on demand
Montaggio / Assembly	su richiesta / on demand
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / on demand
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	su richiesta / on demand
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / on demand
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	su richiesta / on demand

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
camera / bedroom
bagno / bathroom



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	645 cm / 253.9 in
lunghezza / length (b)	1125 cm / 442.9 in
superficie lorda / gross area	73 mq / 785.8 sqft

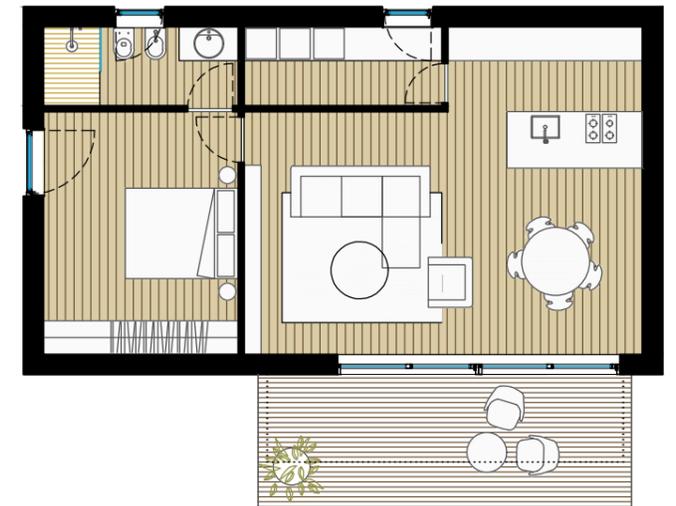
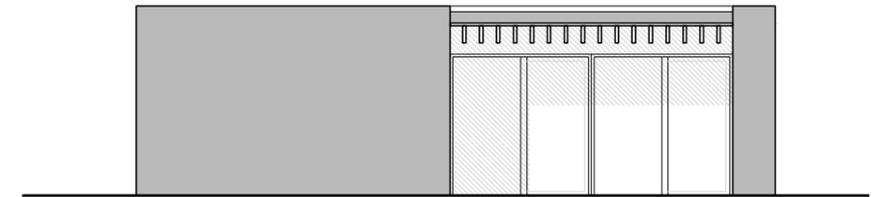
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / Foundations	su richiesta / on demand
Montaggio / Assembly	su richiesta / on demand
Clima A - montaggio / Clima A assembly	su richiesta / on demand
Clima B - montaggio / Clima B assembly	su richiesta / on demand
Clima C - montaggio / Clima C assembly	su richiesta / on demand
VMC - montaggio / VMC assembly	su richiesta / on demand

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera / bedroom
bagno / bathroom



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	645 cm / 253.9 in
lunghezza / length (b)	1245 cm / 490.1 in
superficie lorda / gross area	80 mq / 861.1 sqft

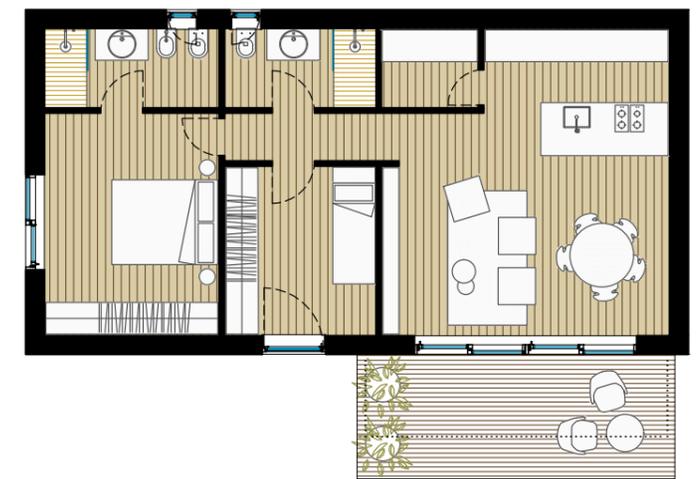
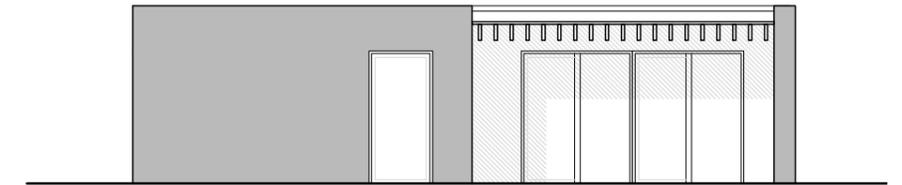
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / <i>Foundations</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Montaggio / <i>Assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
camera / bedroom
2 bagni / 2 bathrooms



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	1125 cm / 442.9 in
lunghezza / length (b)	1445 cm / 568.9 in
superficie lorda / gross area	163 mq / 1754.5 sqft

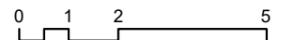
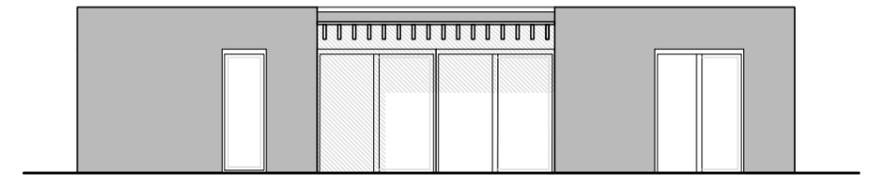
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / Foundations	su richiesta / on demand
Montaggio / Assembly	su richiesta / on demand
Clima A - montaggio / Clima A assembly	su richiesta / on demand
Clima B - montaggio / Clima B assembly	su richiesta / on demand
Clima C - montaggio / Clima C assembly	su richiesta / on demand
VMC - montaggio / VMC assembly	su richiesta / on demand

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - pranzo / living room - dining room
cucina / kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
2 camere / 2 bedrooms
camera - studio / studio - bedroom
2 bagni / 2 bathrooms



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	885 cm / 348.4 in
lunghezza / length (b)	1845 cm / 726.4 in
superficie lorda / gross area	163 mq / 1754.5 sqft

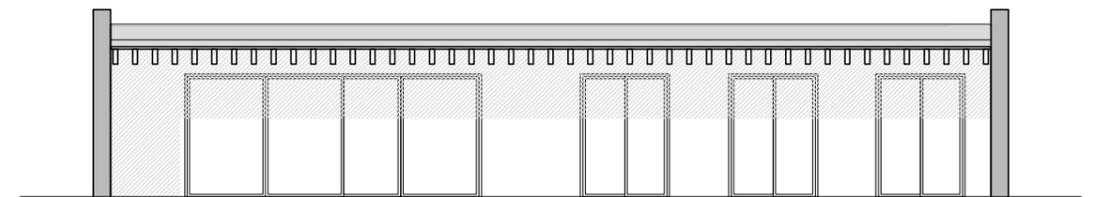
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / <i>Foundations</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Montaggio / <i>Assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
camera / bedroom
camera - studio / studio - bedroom
2 bagni / 2 bathrooms



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	1485 cm / 584.6 in
lunghezza / length (b)	1485 cm / 584.6 in
superficie lorda / gross area	220 mq / 2368 sqft

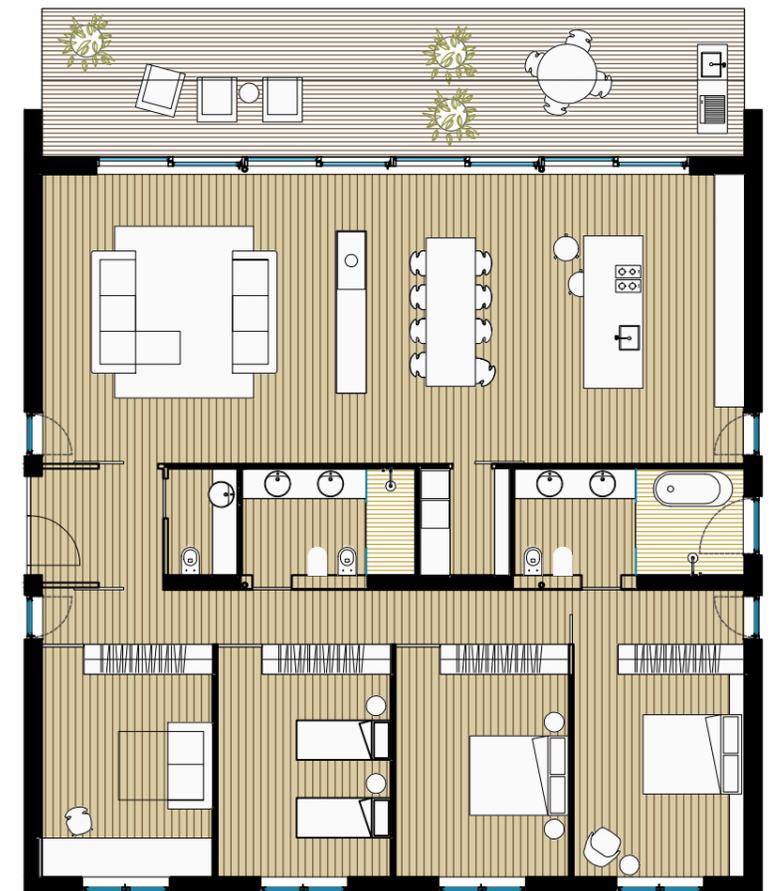
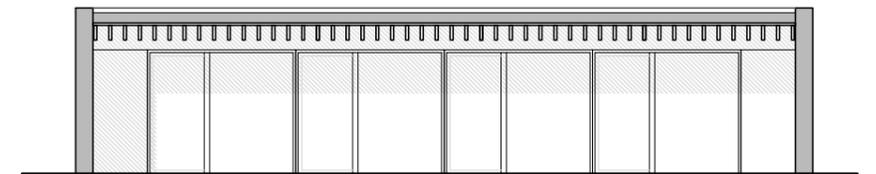
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / Foundations	su richiesta / on demand
Montaggio / Assembly	su richiesta / on demand
Clima A - montaggio / Clima A assembly	su richiesta / on demand
Clima B - montaggio / Clima B assembly	su richiesta / on demand
Clima C - montaggio / Clima C assembly	su richiesta / on demand
VMC - montaggio / VMC assembly	su richiesta / on demand

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
2 camere / 2 bedrooms
camera - studio / studio - bedroom
2 bagni / bathrooms



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	885 cm / 348.4 in
lunghezza / length (b)	2925 cm / 1151.6 in
superficie lorda / gross area	259 mq / 2787.8 sqft

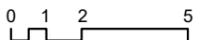
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / Foundations	su richiesta / on demand
Montaggio / Assembly	su richiesta / on demand
Clima A - montaggio / Clima A assembly	su richiesta / on demand
Clima B - montaggio / Clima B assembly	su richiesta / on demand
Clima C - montaggio / Clima C assembly	su richiesta / on demand
VMC - montaggio / VMC assembly	su richiesta / on demand

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
camera / bedroom
camera - studio / studio - bedroom
2 bagni / bathrooms
patio / patio



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	1965 cm / 773.6 in
lunghezza / length (b)	1965 cm / 773.6 in
superficie lorda / gross area	230 mq / 2475.7 sqft

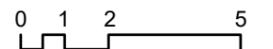
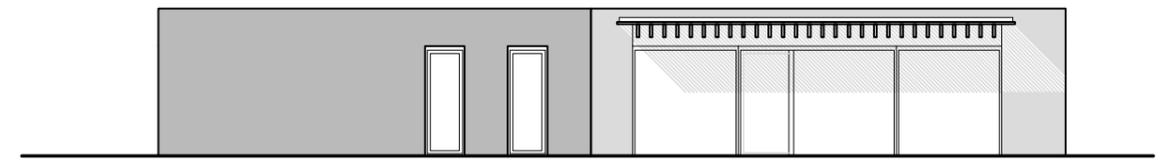
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / Foundations	su richiesta / on demand
Montaggio / Assembly	su richiesta / on demand
Clima A - montaggio / Clima A assembly	su richiesta / on demand
Clima B - montaggio / Clima B assembly	su richiesta / on demand
Clima C - montaggio / Clima C assembly	su richiesta / on demand
VMC - montaggio / VMC assembly	su richiesta / on demand

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
2 camere / 2 bedrooms
camera - studio / studio - bedroom
2 bagni / bathrooms



LeapHome_Modern

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	670 cm / 263.8 in
larghezza / width (a)	885 cm / 348.4 in
lunghezza / length (b)	2085 cm / 820.9 in
superficie lorda / gross area	250 mq / 2691 sqft

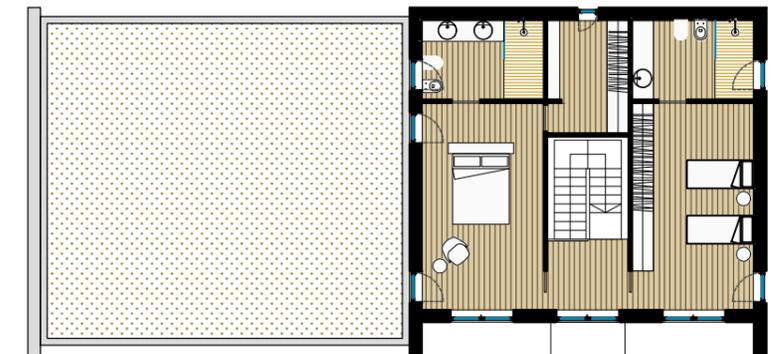
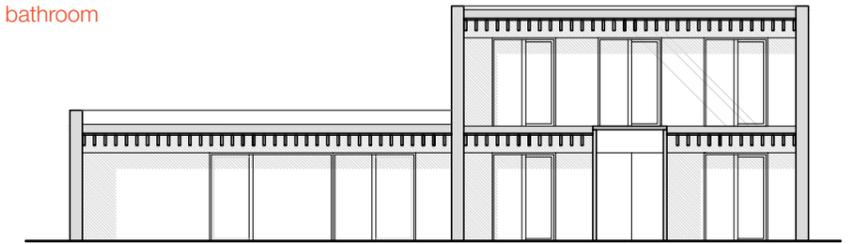
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / <i>Foundations</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Montaggio / <i>Assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>

LeapHome_Modern

due piani
two-floors

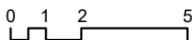
soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa / storage
lavanderia / laundry
bagno / bathroom
camera padronale con bagno / master bedroom with bathroom
2 camere con bagno / 2 bedrooms with bathroom



piano primo / first floor



piano terra / ground floor



LeapHome_Modern

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	670 cm / 263.8 in
larghezza / width (a)	885 cm / 348.4 in
lunghezza / length (b)	1485 cm / 584.6 in
superficie lorda / gross area	263 mq / 2830.9 sqft

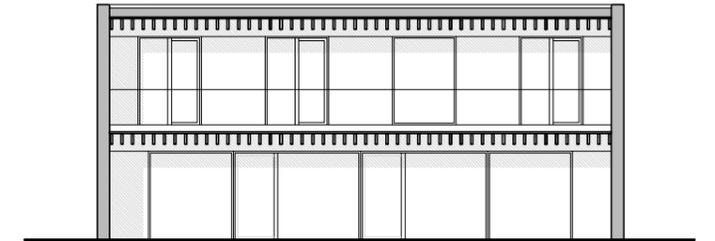
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / <i>Foundations</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Montaggio / <i>Assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>

LeapHome_Modern

due piani
two-floors

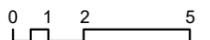
soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa / storage
lavanderia / laundry
4 bagni / 4 bathrooms
camera padronale / master bedroom
2 camera con bagno / 2 bedrooms
studio / studio



piano primo / first floor



piano terra / ground floor



LeapHome_Modern

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	670 cm / 263.8 in
larghezza / width (a)	1725 cm / 679.1 in
lunghezza / length (b)	1605 cm / 631.9 in
superficie lorda / gross area	289 mq / 3110.8 sqft

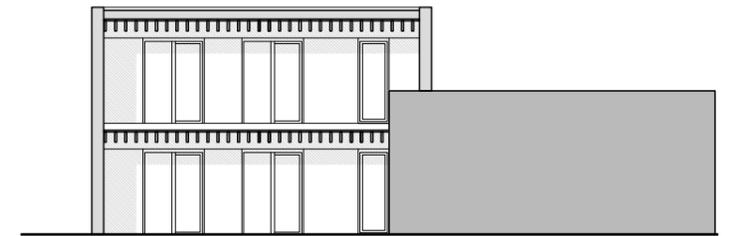
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / Foundations	su richiesta / on demand
Montaggio / Assembly	su richiesta / on demand
Clima A - montaggio / Clima A assembly	su richiesta / on demand
Clima B - montaggio / Clima B assembly	su richiesta / on demand
Clima C - montaggio / Clima C assembly	su richiesta / on demand
VMC - montaggio / VMC assembly	su richiesta / on demand

LeapHome_Modern

due piani
two-floors

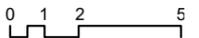
soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
5 bagni / 5 bathrooms
2 camere padronali / 2 master bedrooms
2 camere / 2 bedrooms



piano primo / first floor



piano terra / ground floor



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa / storage
2 bagni / 2 bathrooms
2 camere / 2 bedrooms
sauna / sauna



UNITA' SINGOLA



PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE



LeapHome_Modern

monopiano - unità accoppiate
one-floor - semi-detached



PIANTA UNITA' ACCOPPIATE



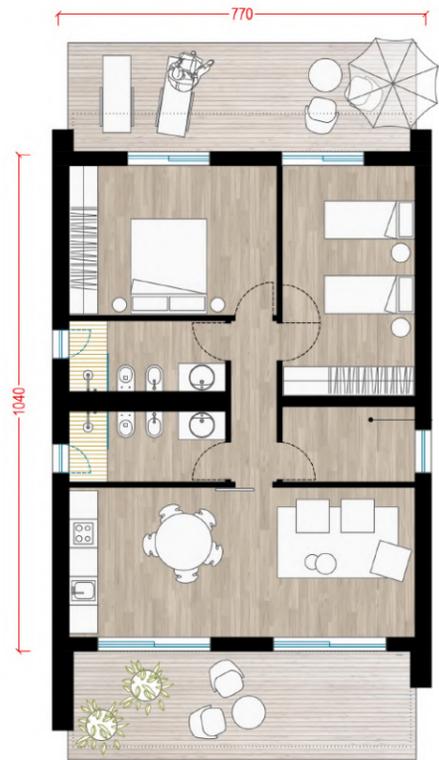
PROSPETTO FRONTALE



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa / storage
2 bagni / 2 bathrooms
2 camere / 2 bedrooms
sauna / sauna



UNITA' SINGOLA



PROSPETTO FRONTALE

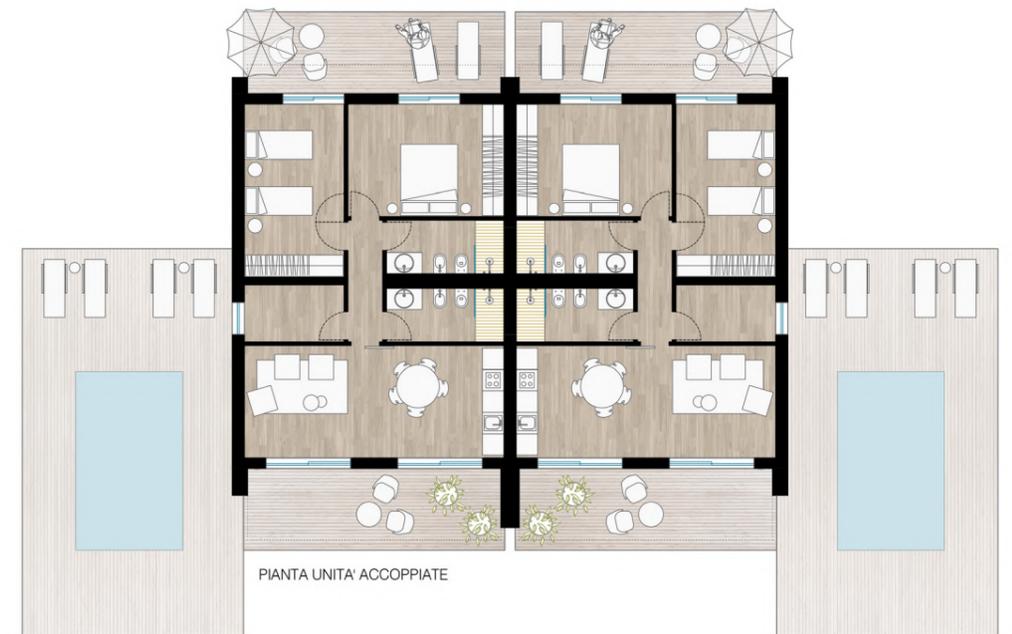


PROSPETTO LATERALE



LeapHome_Modern

monopiano - unità accoppiate
one-floor - semi-detached



PIANTA UNITA' ACCOPIATE



PROSPETTO FRONTALE



LeapHome - componenti del kit / kit components	incluso included
<p>struttura portante / framework Struttura verticale: <i>Vertical structure:</i></p> <p>A) Struttura a telaio composta da pilastri tubolari in acciaio a sezione circolare, travi primarie in acciaio. Finitura zincata o verniciata a polvere. <i>Structural framework made of tubular steel pillars. Galvanized or powder coated finishings.</i></p> <p>B) Struttura a telaio composta da pilastri e travi primarie in legno microlamellare proveniente da coltivazioni certificate PEFC (Pollmeier Baubuche GL75 o Pollmeier Spruce LVL nelle parti controsoffittate, www.pollmeier.com). <i>Structural framework made of micro-lamellar softwood pillars, from certified cultivations PEFC (Pollmeier Baubuche GL75 or Pollmeier Spruce LVL with suspended ceilings, www.pollmeier.com)</i></p> <p>C) Sistema per pareti portanti in moduli pre-assemblati di dimensioni standard, realizzati con telai in travi ad "I" ad anima sottile in legno microlamellare di conifera, passo strutturale interno max 600mm, isolamento in lana di roccia o fibra di legno, pelli esterne ed interne in Osb3 sp. 15mm; <i>System for load-bearing walls in pre-assembled modules of standard dimensions, made with thin core "I" beam frames in micro-lamellar coniferous wood, max internal structural pitch 600mm, rock wool or wood fibre insulation, external skins and internal in Osb3 15mm th.;</i></p> <p>Solai: <i>Slabs:</i></p> <p>A) Solai intermedi e di copertura in travi di legno microlamellare proveniente da coltivazioni certificate PEFC (Pollmeier Baubuche GL75 o Pollmeier Spruce LVL nelle parti controsoffittate, www.pollmeier.com), finitura con impregnante protettivo tonalizzato o trasparente a base di resina acrilica resistente ai raggi UV e non inquinante. <i>Roof slab made of micro-lamellar softwood, from certified cultivations PEFC (Pollmeier Baubuche GL75 or Pollmeier Spruce LVL with suspended ceilings, www.pollmeier.com), treated with protective impregnating (transparent or lightly colored) UV-resistant and non-polluting.</i></p> <p>B) Sistema per solai portanti in moduli pre-assemblati di dimensioni standard, realizzati con telai in travi ad "I" ad anima sottile in legno microlamellare di conifera, passo strutturale interno max 600mm, isolamento in lana di roccia o fibra di legno, pelli esterne ed interne in Osb3 sp. 15mm; <i>System for load-bearing slab in pre-assembled modules of standard dimensions, made with thin core "I" beam frames in micro-lamellar coniferous wood, max internal structural pitch 600mm, rock wool or wood fibre insulation, external skins and internal in Osb3 15mm th.;</i></p> <div data-bbox="736 1186 1270 1249" style="text-align: right;">       </div>	<p>□</p> <p>□</p> <p>□</p> <p>□</p> <p>□</p>
<p>tamponamenti esterni / external cladding walls</p> <p>[solo per struttura a telaio] Pannelli sandwich compositi con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, anima in EPS. Guaina impermeabile e traspirante (Riweга, www.riweга.com). Prestazione energetica delle superfici opache: trasmissione U=0,22W/mqK; massa superficiale=28kg/mq; trasmissione termica periodica=0,16W/mqK <i>[only for framework structures] Composite SIPS panels with external cladding in osb3 panels from certified cultivations PEFC and FSC, EPS foam core. Breathable waterproof membrane (Riweга, www.riweга.com).</i> <i>Energy performance of the opaque surfaces:</i> <i>heat transmittance=0.22 W/sqmK; surface mass=28kg/sqm; periodic thermal transmittance=0.16W/sqmK</i></p> <p>[solo per struttura a telaio] Isolamento interno complementare aggiuntivo di tipo termoriflettente con camera d'aria (Actis, www.actis-isolamento.it). Prestazione energetica delle superfici opache: trasmissione U=0,12W/mqK; massa superficiale=43kg/mq; trasmissione termica periodica=0,03W/mqK <i>[only for framework structures] Optional: Complementary heat-reflective insulation with airspace (Actis, www.actis-isolamento.it)</i> <i>Energy performance of the opaque surfaces:</i> <i>heat transmittance=0.12W/sqmK; surface mass=43kg/sqm; periodic thermal transmittance=0.03W/sqmK</i></p> <div data-bbox="736 1858 1270 1921" style="text-align: right;">       </div>	<p>□</p> <p>□</p>



	incluso included
<p>serramenti di facciata / facade windows and doors</p> <p>A) Profili in lega di alluminio, con aperture ad anta battente e scorrevole. U=1,3W/mqK per vetri bassoemissivi. <i>Made of aluminium alloy profiles, with hinged or sliding doors. U=1,3W/mqK for low-emission glass.</i></p> <p>B) In legno di larice, con aperture ad anta battente e scorrevole. U=1,3W/mqK per vetri bassoemissivi. <i>Made of larch wood, with hinged or sliding doors. U=1.3W/mqK for low-emission glass.</i></p> <p></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>serramenti di ingresso / front doors</p> <p>A) Portoncino di ingresso in legno coibentato o vetrato. <i>Front door in insulated wood or glazed.</i></p> <p>B) Portoncino di ingresso certificato CasaClima in legno coibentato. <i>Front door in insulated wood, certified CasaClima.</i></p> <p>C) Portoncino di ingresso blindato e coibentato certificato CasaClima (www.dierre.it). <i>Front reinforced door in insulated wood, certified CasaClima (www.dierre.it).</i></p> <p></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>serramenti interni / internal doors</p> <p>A) Porte interne, a battente, filo telaio, misura standard (Ferrero legno, Replica Lyss, www.ferrerolegno.it). <i>Swing, frame flush internal doors, standard size (Ferrero legno, Replica Lyss, www.ferrerolegno.it).</i></p> <p>B) Porte serie "LeapHome" rifinite con pannello in legno nobilitato testurizzato, decorativo a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). <i>"LeapHome" doors finished with texturized panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it).</i></p> <p></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>maniglie / handles</p> <p>A) Maniglie Ecolinea Berna (www.ecolineamaniglie.com). <i>Ecolinea Berna handles (www.ecolineamaniglie.com).</i></p> <p>B) Su richiesta sono disponibili soluzioni personalizzate, opzionale. <i>Optional: custom solutions are available, on demand.</i></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>tramezzi interni / internal partitions</p> <p>Sistemi a telaio in profili di acciaio zincato con pelli in osb3, isolamento acustico in fibra di poliestere o lana minerale (Rw = 44 dB circa). <i>Galvanized steel frame systems with osb3 panels cladding, internal sound insulation in polyester fiber or mineral wool (Rw = about 44 dB).</i></p> <p>A) Finitura in pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). <i>Finishing with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it).</i></p> <p>B) Finitura in pannelli di cartongesso (Knauf, www.knauf.it). <i>Finishing with plasterboard panels (Knauf, www.knauf.it).</i></p> <p></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>contropareti interne / internal walls</p> <p>Sistemi a telaio in profili di acciaio zincato con pelli in osb3, isolamento acustico in fibra di poliestere o lana minerale (Rw = 44 dB circa). <i>Galvanized steel frame systems with osb3 panels cladding, internal sound insulation in polyester fiber or mineral wool (Rw = about 44 dB).</i></p> <p>A) Finitura in pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). <i>Finishing with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it).</i></p> <p>B) Finitura in pannelli di cartongesso (Knauf, www.knauf.it). <i>Finishing with plasterboard panels (Knauf, www.knauf.it).</i></p> <p></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>

	incluso included
<p>controsoffitti interni / suspended ceilings</p> <p>Sistemi a telaio in profili di acciaio zincato con pelli in osb3, isolamento acustico in fibra di poliestere o lana minerale (Rw = 44 dB circa). <i>Galvanized steel frame systems with osb3 panels cladding, internal sound insulation in polyester fiber or mineral wool (Rw = about 44 dB).</i></p> <p>A) Finitura in pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). <i>Finishing with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it).</i></p> <p>B) Finitura in pannelli di cartongesso (Knauf, www.knauf.it). <i>Finishing with plasterboard panels (Knauf, www.knauf.it).</i></p> <p></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>pavimenti interni / internal flooring</p> <p>A) Plancia grande formato in legno di rovere prefinito proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC, spazzolato verniciato naturale - posato flottante su materassino fonoassorbente / barriera al vapore. Su richiesta sono disponibili finiture di altra essenza. <i>Big format prefinished boards of durmast wood, from certified cultivations PEFC and FSC - with soundproofing floating floor / vapor barrier. Other wood finishes are available upon request.</i></p> <p>B) Pavimento composito tipo SPC (Stone Polymer Composite) - posato flottante su materassino fonoassorbente. Finitura effetto legno con superficie texturizzata, tonalità a scelta su palette. <i>SPC (Stone Polymer Composite) composite floor - with soundproofing floating floor. Wood effect finish with textured surface, shades' choice on palette.</i></p> <p>C) Pavimento in gres porcellanato - posa tradizionale su sottofondo a secco. Finitura a scelta su palette. <i>Porcelain stoneware flooring - traditional installation on a dry substrate. Finishes' choice on palette.</i></p> <p>D) Su richiesta sono disponibili soluzioni personalizzate, opzionale. <i>Optional: custom solutions are available, on demand.</i></p> <p></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>rivestimenti interni a parete (locali igienici) / interior walls' finishes (bathrooms)</p> <p>Gres porcellanato a rivestimento delle pareti principali del bagno (sanitari), forniture scelte tra marchi del design italiano. <i>Selected tiles products among the main Italian design brands to cover the main bathroom walls (sanitary), selected products among Italian design brands.</i></p> <p>A) Gres porcellanato 6 mm tinta unita, Casalgrande Padana serie Atelier, formato 60x120, colore a scelta su palette. <i>Solid color 6 mm tiles, Casalgrande Padana Atelier series, format 60x120, shades' choice on palette.</i></p> <p>B) Sono disponibili su richiesta ulteriori finiture a scelta tra le collezioni dei più importanti marchi del design italiano e internazionale. <i>Optional: other products and finishings among the main Italian and international design brands, on demand.</i></p> <p></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>sanitari e rubinetterie / bathroom fixtures and faucets</p> <p>Forniture scelte tra i principali marchi del design / <i>selected products among the main design brands</i></p> <p>A) Vaso e bidet sospesi Geberit Selnova Premium, bianco lucido. Lavabo Geberit Closer, bianco lucido. Rubinetterie Bugnatese Kobuk, finitura cromata, o prodotto di analoga fascia di prezzo. <i>Standard Category: suspended WC and bidet Geberit Selnova Premium, washbasin Geberit Closer, glossy white finish. Bugnatese Kobuk fittings, chrome finish, or other product in the same price range.</i></p> <p>B) Sono disponibili su richiesta ulteriori prodotti a scelta tra le collezioni dei più importanti marchi del design italiano e internazionale. <i>Optional: other products among the main Italian and international design brands are available, on demand.</i></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>

	incluso <i>included</i>
<p>scaldasalviette / towel warmer</p> <p>Impianto di riscaldamento a servizio di locali igienici, dimensionati opportunamente per soddisfare il fabbisogno dell'ambiente. <i>Heating system for toilets, dimensioned for the toilet heating requirements.</i></p> <p>A) Claudia, Cordivari (www.cordivari.it). <i>Towel rail Claudia, Cordivari (www.cordivari.it).</i></p> <p>B) Sono disponibili su richiesta ulteriori prodotti a scelta tra le collezioni dei più importanti marchi del design. <i>Optional: other products among the main design brands, on demand.</i></p>	<p>□</p> <p>□</p>
<p>scale interne / internal staircase</p> <p>Scale interne in legno microlamellare di faggio da coltivazione controllata PEFC (Pollmeier Baubuche GL75; www.pollmeier.com), superfici trattate con impregnante protettivo trasparente e antigraffio a base di resina acrilica resistente ai raggi UV non inquinante. <i>Internal staircase in microlamellar beech wood from controlled cultivation PEFC (Pollmeier Baubuche GL75; www.pollmeier.com), treated with protective transparent impregnating UV-resistant non-polluting and scratch-resistant paint.</i></p> <p style="text-align: center;">       </p>	<p>□</p>
<p>impianto elettrico / electrical installations</p> <p>Impianto elettrico pre-cablato con connettori ad innesto rapido (presa/spina) completo di quadro elettrico, scatole di derivazione e canalizzazione a fili di acciaio per completare l'impianto a regola d'arte. Funzionalità domotiche con protocollo di comunicazione KNX per la gestione luci on/off, supervisione e controllo remoto impianto climatizzazione. Impianto flessibile, riconfigurabile e manutenibile anche da remoto. <i>Pre-wired system made with pluggable electrical cabling, complete with electrical panel, junction boxes and cable trays. Building automation functions with KNX/modbus communication protocol for on/off lighting management, load management and remote control of the HVAC system. Flexible system, reconfigurable and maintainable even remotely.</i></p> <p>A) Configurazione Standard: serie civili Ekinex FF (finitura a scelta tra polimero bianco o nero) (www.ekinex.com), in abbinamento alle prese della serie civile Bticino Living Light (www.bticino.it). <i>Terminal elements and controls: civil series Ekinex FF (finishing to choose between white or black polymer) (www.ekinex.com), combined with electrical outlets Bticino Living Light series (www.bticino.it).</i></p> <p>B) Configurazione Premium: stesse serie civili del punto A in finiture a scelta tra una vasta gamma di opzioni (metallo, Fenix...). <i>Premium Category: same civil series as point A in finishes chosen from a wide range of options (metal, Fenix...).</i></p> <p>Dotazioni minime di punti presa energia e punti luce in conformità con la Norma CEI 64-8 7a Livello 1. È possibile incrementare le prestazioni dell'impianto con applicazioni domotiche personalizzate. <i>Minimum equipment of power and light point in accordance with the CEI 64-8 7a Level 1 Standard. Improving domotics performances is possible, with customized applications. Price on demand.</i></p>	<p>□</p> <p>□</p> <p>□</p>
<p>impianto idro-sanitario / hydro-sanitary installations</p> <p>Impianto idrosanitario comprensivo dei punti acqua di carico e scarico per locali bagno e cucina realizzato con un kit tubazione e raccorderie Geberit a innesto rapido tipo Geberit FlowFit (adduzione) e Geberit Silent PP (scarico). Completo di blocchi bagno prefabbricati con soluzione flat-pack o bathroom pod in funzione della configurazione interna. Sono esclusi i costi di allacciamento alle reti: idrica, elettrica, fognaria. <i>Sanitary system in compliance with local legislation for bathroom and kitchen, made with ready connections like Geberit FlowFit (water supply) and Geberit Silent PP (drainage). Complete with prefabricated bathroom with flat-pack or pod solution, depending on the internal layout. The costs of connection to water, electrical and sewers' public grid excluded.</i></p>	<p>□</p>

	incluso <i>included</i>
<p>sistemi di climatizzazione e produzione acs / heating - cooling systems + hot water production</p> <p>Sistemi di climatizzazione e produzione acs ad alta efficienza, studiati per garantire sempre maggior benessere termoisolante e per limitare le emissioni annue di CO₂ equivalente. Forniti insieme a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un kit tubazioni e raccorderie Geberit per completare l'impianto a regola d'arte; - un monoblocco prefabbricato per l'allestimento di un locale tecnico ottimizzato con componenti Caleffi e raccordi a innesto rapido Geberit FlowFit; - un progetto 3D per la posa di tutte le componenti senza problemi di interferenze e interfaccia. <p><i>High efficiency HVAC systems, designed to guarantee perfect thermo-hygrometric well-being and to limit the GWP gases emission and the ecological footprint.</i> <i>Supplied together with:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Geberit pipes and fittings kit; - a offsite prefab technical room with ready connections; - a 3D project for the installation of all the components without interference and interface problems. <p>Configurazione a scelta tra / <i>System to be chosen among:</i></p> <p>Clima A) Generatore in pompa di calore aria/acqua (Clivet Sphera Evo, www.clivet.com) con resistenza elettrica ausiliaria, refrigerante ecologico R32, classe energetica A+++ in riscaldamento a basse temperature, ventilconvettori integrati (Clivet Elforoom², www.clivet.com), accumulo integrato per la produzione di acqua calda sanitaria da 250L o superiore. Smart Grid Fuction per ottimizzazione autoconsumo energia fotovoltaica. <i>Reversible air-water heat pump with complementary internal resistance (Clivet Sphera Evo, www.clivet.com), low GWP (Global Warming Potential) R32 refrigerant, A+++ energy rating at LWT, hydro-powered fan coil diffusers (Clivet Elforoom², www.clivet.com), integrated 250L hot water storage tank or bigger. Smart Grid Function to maximize PV autoconsumption.</i></p> <p>Clima B) Stufa a pellet MCZ (MCZ Musa Comfort Air 14 UP, www.mcz.it) canalizzata fino a 8 metri con bocchette di ventilazione di design (www.mcz.it); pompa di calore monoblocco per la produzione di acqua calda sanitaria con accumulo da 250L o superiore. Smart Grid Fuction per ottimizzazione autoconsumo energia fotovoltaica. <i>Ducted pellet stove MCZ (MCZ Musa Comfort Air 14 UP, www.mcz.it) up to 8m away with design ventilation outlets (www.mcz.it); domestic hot water heat pump with 250L storage tank or bigger. Smart Grid Function to maximize PV autoconsumption.</i></p> <p>Clima C) Generatore in pompa di calore aria-aria e unità di distribuzione puntuali tipo split per la climatizzazione degli ambienti; pompa di calore monoblocco per la produzione di acqua calda sanitaria con accumulo da 250L o superiore. Smart Grid Fuction per ottimizzazione autoconsumo energia fotovoltaica. <i>Reversible air-air heat pump and punctual distribution units for air conditioning; domestic hot water heat pump with 250L storage tank or bigger. Smart Grid Function to maximize PV autoconsumption.</i></p>	<p>□</p> <p>□</p> <p>□</p>
<p>pacchetto fotovoltaico / solar system</p> <p>A) pack FV – impianto fotovoltaico connesso alla rete elettrica con potenza di picco minima di legge. <i>PV pack - photovoltaic system connected to the electricity grid with minimum peak power required by law.</i></p> <p>B) pack FV – impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica fuori rete. <i>PV pack - photovoltaic system for off-grid energy production.</i></p>	<p>□</p> <p>□</p>
<p>VMC Puntuale / Local CMV</p> <p>Accessorio per la ventilazione meccanica controllata di un singolo locale: consente un ricambio d'aria costante e continuo con recupero di calore per un miglior comfort abitativo. Associabile con soluzioni: A/B/C dell'impianto di condizionamento. <i>Continuous Mandatory Ventilation accessory for one room: constant and continuous air shift with heat recovery for the best housing comfort. Can be matched with solution A/B/C of heating and cooling system.</i></p>	<p>□</p>
<p>impianto di ventilazione meccanica (VMC) / mechanical ventilation installation (MVC)</p> <p>Ricambio aria mediante sistema di ventilazione meccanica controllata, apparecchio ventilante a recupero di calore entalpico, ventilatori per immissione ed estrazione dell'aria a portata variabile, filtri ad alta efficienza; trasporto dell'aria di tipo canalizzato mediante scatole di distribuzione e condotte circolari flessibili correnti sottopavimento/ in controparete; diffusione attraverso bocchette di mandata e ripresa dell'aria poste a parete/soffitto. <i>Controlled mechanical ventilation with high efficiency rotary energy recovery, fans for air immision and extraction, high-efficiency filters; canalized air transport and diffusion/extraction through wall/ceiling terminals.</i></p>	<p>□</p>
<p>stufe e caminetti / stoves and fireplaces</p> <p>Sono disponibili prodotti a scelta tra una selezione dei principali marchi di rilevanza internazionale, operanti nei settori del riscaldamento indoor e outdoor. <i>Selected products are available among the main international brands operating in indoor and outdoor heating systems.</i></p>	<p>□</p>



LeapHome - accessori / main optional	incluso included
<p>oscuranti / sun protection</p> <p>Sono disponibili soluzioni integrate per la proiezione solare, motorizzate e predisposte per la gestione domotica. <i>Integrated solutions for solar screening, motorized and prediposed for home automation system are available.</i></p> <p>A scelta tra i modelli: / <i>To be chosen among:</i></p> <p>A) Oscuranti metallici antintrusione, tipo veneziana, Griesser Metalunic (www.griesser.it). <i>Metal antintrusion venetian blind, Griesser Metalunic (www.griesser.it).</i></p> <p>B) Sistema di oscuranti autoportante motorizzato, tipo veneziana, Griesser Lamisol System (www.griesser.it). <i>Motorized self-supporting external venetian blind, Griesser Lamisol System (www.griesser.it).</i></p> <p>C) Tende da esterni Griesser Sigara (www.griesser.it). <i>External curtain Griesser Sigara (www.griesser.it).</i></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>pavimenti esterni in aggiunta (Deck) / additional external flooring (Deck)</p> <p>A) In doghe di legno massello di abete termotrattato, con finitura antiscivolo. <i>Staves of heat-treated spruce solid wood, flooring with antislip surface.</i> - in Kit - posato / <i>assembled</i></p> <p>B) In doghe di legno massello di larice naturale, con finitura antiscivolo. <i>Staves of natural larch solid wood, flooring with antislip surface.</i> - in Kit - posato / <i>assembled</i></p> <p>C) In doghe di legno massello di Ipe Lapacho, con finitura antiscivolo. <i>Staves of natural Ipe Lapacho solid wood, flooring with antislip surface.</i> - in Kit - posato / <i>assembled</i></p> <p>D) In legno composito Deco Decowood. <i>Composite wood Deco Decowood.</i> - in Kit - posato / <i>assembled</i></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>pacchetto solare termico / solar panels</p> <p>pack ST – per la produzione di acqua calda ad uso sanitario e climatizzazione. <i>ST pack - for domestic hot water production and heating.</i></p>	<p><input type="checkbox"/></p>
<p>pacchetto fotovoltaico / solar system</p> <p>pack FV – per la produzione di energia elettrica <i>FV pack - for electric power production</i></p>	<p><input type="checkbox"/></p>



Note / notes



FAQ

Ho bisogno di un terreno edificabile?

Sì, le LeapHome sono del tutto equivalenti agli edifici tradizionali. È necessario avere un terreno edificabile.

Chi devo contattare per le pratiche edilizie?

Consigliamo di contattare un tecnico locale di vostra fiducia. Su richiesta, Leap propone un servizio di accompagnamento nelle pratiche edilizie.

Perché una casa prefabbricata mi sembra più cara di una casa in muratura?

Anche se a preventivo la casa prefabbricata può sembrare più cara, i costi di una casa in muratura spesso crescono in corso d'opera aggiungendo importi significativi alla spesa complessiva, a scapito dell'acquirente. Il preventivo di Leap include invece tutte le voci di fornitura, comprese le finiture e gli accessori. Questo prezzo non cambia in corso d'opera.

Le case Leap sono ecologiche, ma quanti alberi vengono abbattuti?

Leap utilizza esclusivamente legname e materiali semilavorati di alta qualità, tutti certificati per la loro provenienza ecologica. Il legno proviene da aree soggette a riforestazione (PEFC™, FSC™).

Le case Leap non sono più facilmente soggette a incendi, dal momento che sono principalmente di legno?

Le strutture in legno garantiscono un REI (classe di resistenza meccanica al fuoco espressa in minuti) pari o addirittura superiore alle strutture in muratura o in calcestruzzo armato. Il legno (sia massello che lamellare) richiede in realtà un tempo molto lungo per bruciare in modo significativo oltre la superficie. L'eventuale collasso della struttura non è dovuto quindi al decadimento delle caratteristiche meccaniche ma alla progressiva riduzione della sezione lignea.

La casa Leap è antisismica?

La stabilità di un edificio e la sua resistenza ai terremoti sono legate principalmente alla leggerezza della struttura. Il sistema di costruzione LeapHome è il più leggero e performante esistente ad oggi, fattore che porta a una grande resistenza antisismica.

Chi si occupa della predisposizione del terreno?

Consigliamo di contattare un'azienda di costruzioni edile locale. Su richiesta, Leap può proporre un servizio di realizzazione delle fondazioni.

Su quali fondazioni si appoggia una LeapHome?

L'utilizzo di materiali estremamente performanti (compositi) permette alle LeapHome di essere molto leggere. Necessitano quindi di fondazioni ridotte rispetto a un edificio o un prefabbricato tradizionale. Una LeapHome può essere installata su fondazioni realizzate con tecniche tradizionali (cemento armato) o con sistemi meno invasivi come quello dei geopali (fondazioni di tipo puntiforme che evitano scavi e non prevedono tempi di stagionatura). Le fondazioni in cemento armato possono essere a travi o a platea (piattaforma continua); è anche possibile costruire un piano interrato da destinare a uso garage o locali di servizio formando un solaio come piano di appoggio per l'edificio. La fondazione viene calcolata in relazione alla forma dell'edificio scelto e alle particolari caratteristiche del sito di installazione.

Il trasporto è incluso?

Il costo del trasporto dal nostro magazzino al luogo di costruzione dipende dalla località di destinazione. Per questo motivo è escluso dal prezzo di listino.

Cos'è l'assembly kit?

L'assembly kit Leap comprende tutti i componenti della casa pronti per essere assemblati (impianti, finiture e arredi fissi inclusi). Il trasporto e il montaggio sono esclusi dal prezzo.

Chi si occupa del montaggio?

Nell'opzione chiavi in mano, Leap si occupa del montaggio della vostra LeapHome o potete scegliere di affidare i lavori a una squadra di operai. Un tecnico Leap li coordinerà.

In quanto tempo posso ottenere la mia LeapHome?

La tua LeapHome viene consegnata, pronta per essere abitata, in circa 4 mesi dalla firma dell'offerta commerciale. Se scegli l'opzione in kit, i componenti sono consegnati in circa 3 mesi.



FAQ

Do I need a building plot?

Yes, LeapHomes are fully equivalent to traditional buildings. A building plot is required.

Who should I contact for building practices?

We recommend that you contact a local technician you trust. Leap offers an accompanying service for building practices, on request.

Why does a prefabricated house seem more expensive than a brick house?

Even though a prefabricated house may seem more expensive, the costs of a masonry house often increase during construction, adding significant amounts to the overall cost, to the detriment of the buyer. Instead, Leap's quote includes all items, including finishes and accessories. This price does not change during construction.

Leap houses are environmentally friendly, but how many trees are cut down?

Leap uses only high-quality timber and semi-finished materials, all certified for their ecological origin. Wood comes from areas subject to reforestation (PEFC™, FSC™).

Are LeapHomes more susceptible to fire hazards since they are mainly made of wood?

Wooden structures guarantee an REI (mechanical fire resistance class expressed in minutes) equal to or even higher than masonry or reinforced concrete structures. Wood (both solid and laminated) actually takes a very long time to burn significantly beyond the surface. Any collapse of the structure is therefore not due to the decay of the mechanical characteristics but to the progressive reduction of the wooden section.

Is the Leap house earthquake-proof?

The stability of a building and its resistance to earthquakes are mainly connected to the lightness of the structure. The LeapHome construction system is the lightest and best performing existing system to date, which means it is highly resistant to earthquakes.

Who takes care of the ground preparation?

We recommend contacting a local construction company. Leap offers a foundation construction service on request.

Which foundations does a LeapHome rely on?

The use of high-performance materials (composites) results in LeapHomes being very light. This means that they require fewer foundations than a traditional building or prefabricated house.

A LeapHome can be installed on foundations made with traditional techniques (reinforced concrete) or with less invasive systems such as geopiles (point-type foundations that avoid digging and do not require curing time).

Reinforced concrete foundations can be of the beam or slab type (continuous platform); it is also possible to build a basement to be used as a garage or service area, forming a flat floor for the building.

The foundation is calculated according to the shape of the chosen building and the particular characteristics of the installation site.

Is transport included?

The cost of transport from our warehouse to the construction site depends on the destination, which is why it is excluded from the list price.

What is the assembly kit?

The Leap assembly kit includes all the components of the house ready to be assembled (including installations, finishes and fixed furniture). Transport and assembly are excluded from the price.

Who does the assembly?

In the turnkey option, either Leap takes care of the assembly of your LeapHome or you can choose to have a team of workers do the work. A Leap technician will coordinate them.

Which is the timeframe to have a LeapHome?

Your LeapHome is delivered to you in approximately 4 months from the signing of the commercial offer, ready for you to live in. If you choose the kit option, the components are delivered in approximately 3 months.



LEAP ©

Tutti i diritti riservati / all rights reserved

Leap Factory

via Lodi 23

10152 torino, italy

tel. +39.011.4548979

www.leapfactory.it

info@leapfactory.it